



Aika 27.08.2025, klo 17:00 - 19:49

Paikka Kokoushuone Silo

Käsitellyt asiat

- § 51 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 52 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 53 Katualueiden hiekoitusurakoitsijan valinta kausille 2025-2027**
- § 54 Katualueiden aurausurakoitsijan valinta kaudelle 2025-2027**
- § 55 Kiinteistöalueiden aurausurakoitsijoiden valinta kausille 2025-2027**
- § 56 Kiinteistöalueiden hiekoitusurakoitsijoiden valinta kausille 2025-2027**
- § 57 Osavuosikatsaus 1-6 2025 tekninen valiokunta**
- § 58 Teknisen valiokunnan kokousaikojen ja -paikan määrittäminen loppuvuodelle 2025**
- § 59 Urheilutalon 2. peruskorjausvaiheen putkiurakoitsijan valinta**
- § 60 Urheilutalon 2. peruskorjausvaiheen sähköurakoitsijan valinta**
- § 61 Urheilutalon 2. peruskorjausvaiheen automaatiourakoitsijan valinta**

Lisäpykälät

- § 62 LISÄPYKÄLÄ: Urheilutalon 2. peruskorjausvaiheen ilmanvaihtourakoitsijan valinta**
- § 63 LISÄPYKÄLÄ: Pesäpallokentän katsomon määrärahamuutokset**
- § 64 LISÄPYKÄLÄ: Urheilutalon 2. peruskorjausvaiheen rakennusurakoitsijan valinta**
- § 65 LISÄPYKÄLÄ: Urheilutalon peruskorjausvaihe 2. lisämääräraha-anomus**



Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Kinnala, puheenjohtaja
Joonas Rinne, 1. varapuheenjohtaja
Katri Jalonen
Arto Jäspi
Jari Kiveinen
Janne Kuusisto
Tapio Kylä-Heiko
Heidi Lähteenmäki
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Satu Lähteenmäki, Toimistosihteeri, sihteeri
Mikael Hellström, vesihuoltopäällikkö
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Tanja Raisto-Elo, hall. pj
Mika Raula, tekninen johtaja, esittelijä
Saku Uusikartano, nuorisojäsen

Poissa

Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Hanna Lahtonen, hall. edustaja

Allekirjoitukset

Mika Kinnala
Puheenjohtaja

Satu Lähteenmäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 01.09.2025 klo 12:08.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

01.09.2025

01.09.2025

Katri Jalonen
pöytäkirjan tarkastus

Arto Jäspi
pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 2.9.2025 alkaen



Laitila
Tekninen valiokunta

Pöytäkirja
27.08.2025

6/2025 3 (26)



§ 51

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 52

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Katri Jalonen ja Arto Jäspi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 53

Katualueiden hiekoitusurakoitsijan valinta kausille 2025-2027

LAItno-2025-532

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 vertailutaulukko_auraus ja hiekoitus

Katualueiden hiekoitustöiden kaksivuotiset sopimukset päättyivät keväällä 2025. Nyt kilpailutetaan uusi kaksivuotinen kausi 2025-2027. Hiekoitustyöt pitävät sisällään asemakaava-alueen mukaisten ajoratojen ja kevyenliikenteenreittien hiekoituksia.

Hiekoitustyö pyydettiin toteutettavan tuntitöinä, jossa tilaaja hankkii tarvittavan hiekoitushiekan.

Hiekoitustyöstä on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Clouidia-hankintajärjestelmässä. Tarjousten jättöaika päättyi 20.8.2025. Tarjousten valintaperusteena käytetään edullisinta tuntihintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita hiekoitusurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan Tmi Rami Yrjälän tuntihintaan 64,00 € (alv 0%).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 54

Katualueiden aurausurakoitsijan valinta kaudelle 2025-2027

LAItno-2025-532

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 vertailutaulukko_auraus ja hiekoitus

Laitilan katualueiden auraustöiden kaksivuotiset sopimukset päättyivät keväällä 2025. Nyt kilpailutetaan uusi kaksivuotinen kausi 2025-2027. Auraustyöt pitävät sisällään asemakaava-alueen mukaisten ajoratojen ja kevyenliikenteenreittien aurauksia tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tarjoukset pyydettiin aluekohtaisesti, joita on kolme. Auraushinnat pyydettiin sisältävän yhden aurauskerran suorituksen kertaalleen, sisältäen kaluston ja niiden käyttökulut.

Auraustyöstä on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Cloudia-hankintajärjestelmässä. Tarjousten jättöaika päättyi 20.8.2025. Tarjousten valintaperusteena käytetään edullisinta aluekohtaista kokonaishintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita urakoitsijat aluekohtaisesti edullisimman tarjouksen jättäneiden kesken alla olevan listan mukaisesti.

Alue 1: Lounais-Suomen Koneurakointi Oy, 1.100,00 € (alv 0%)

Alue 2: Tmi Rami Yrjälä, 899,00 € (alv 0%)

Alue 3: Lounais-Suomen Koneurakointi Oy, 1.100,00 € (alv 0%)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 55

Kiinteistöalueiden aurausurakoitsijoiden valinta kausille 2025-2027

LAItno-2025-531

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 vertailutaulukko_kiinteistöjen auraus

Kiinteistöjen piha-alueiden auraustöiden kaksivuotiset sopimukset päättyivät keväällä 2025. Nyt kilpailutetaan uusi kaksivuotinen kausi 2025-2027.

Tarjoukset pyydettiin pääosin kiinteistökohtaisesti, poissulkien muutamien kiinteistöjen yhteiskäytössä olevat piha-alueet, jotka koottiin yhdeksi kokonaisuudeksi. Auraushinnat pyydettiin sisältävän yhden aurauskerran suorituksen kertaalleen, sisältäen kaluston ja niiden käyttökulut.

Auraustyöstä on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Clouidia-hankintajärjestelmässä. Tarjousten jättöaika päättyi 20.8.2025. Tarjousten valintaperusteena käytetään edullisinta kiinteistökohtaista kokonaishintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita urakoitsijat kohdekohtaisesti edullisimman tarjouksen jättäneiden kesken alla olevan listan mukaisesti. Edullisempien tarjousten ollessa samansuuruiset, urakoitsijavalinta on perustunut tarjoajaan, joka on saanut muita kohteita vähemmän, jotta työt jakautuisivat mahdollisimman monelle eri urakoitsijalle tasapuolisemmin.

Apilaniitty, Kelpola, Palke 7, Meijeri: Tuunan Koneurakointi Oy 490,00 € (alv 0%)

E.Elön koulu, Soukaisten koulu: Timo Rihtilä 160,00 € (alv 0%)

Finnlamex-halli: Tuunan Koneurakointi Oy 120,00 € (alv 0%)

Kappelimäen koulu: Tuunan Koneurakointi Oy 390,00 € (alv 0%)

Kaukolankoti: Tuunan Koneurakointi Oy 190,00 € (alv 0%)

Kaupungintalo: Koneurakointi J. Leppänen Oy 200,00 € (alv 0%)

Kirjasto: Koneurakointi J. Leppänen Oy 100,00 € (alv 0%)

Kodjalan koulu: Koneurakointi J. Leppänen Oy 150,00 € (alv 0%)

Kustaa Hiekan Lukutupa: Tuunan Koneurakointi Oy 120,00 € (alv 0%)

Matikan pururadan paikoitusalue: Tuunan Koneurakointi Oy 120,00 € (alv 0%)



Mustajärven rantasauna: Koneurakointi J. Leppänen Oy 300,00 € (alv 0%)

Opistotalo, Laineen talo: Tuunan Koneurakointi Oy 190,00 € (alv 0%)

Paloasema: Tuunan Koneurakointi Oy 65,00 € (alv 0%)

Pähkinäpensaalla päiväkoti: Tuunan Koneurakointi Oy 145,00 € (alv 0%)

Suontaan koulu: Koneurakointi J. Leppänen Oy 500,00 € (alv 0%)

Särkijärven rantasauna: Koneurakointi J. Leppänen Oy 200,00 € (alv 0%)

Terveyskeskus: Tuunan Koneurakointi Oy 290,00 € (alv 0%)

Untamalan koulu: Lounais-Suomen Koneurakointi Oy 400,00 € (alv 0%)

Varpeen koulun alue, uimahalli: Tuunan Koneurakointi Oy 390,00 € (alv 0%)

Ventolan kylätalo: Lounais-Suomen Koneurakointi Oy 150,00 € (alv 0%)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 56

Kiinteistöalueiden hiekoitusurakoitsijoiden valinta kausille 2025-2027

LAItno-2025-531

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 vertailutaulukko_kiinteistöjen hiekoitus

Kiinteistöjen piha-alueiden hiekoitustöiden kaksivuotiset sopimukset päättyivät keväällä 2025. Nyt kilpailutetaan uusi kaksivuotinen kausi 2025-2027.

Tarjoukset pyydettiin pääosin kiinteistökohtaisesti, poissulkien muutamien kiinteistöjen yhteiskäytössä olevat piha-alueet, jotka koottiin yhdeksi kokonaisuuksiksi. Hiekoitushinnat pyydettiin sisältävän yhden hiekoituskerran suorituksen kertaalleen, sisältäen kaluston ja niiden käyttökulut.

Hiekoitustyöstä on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Cloudia-hankintajärjestelmässä. Tarjousten jättöaika päättyi 20.8.2025. Tarjousten valintaperusteena käytetään edullisinta kiinteistökohtaista kokonaishintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita urakoitsijat kohdekohtaisesti edullisimman tarjouksen jättäneiden kesken alla olevan listan mukaisesti. Edullisempien tarjousten ollessa samansuuruiset, urakoitsijavalinta on perustunut tarjoajaan, joka on saanut muita kohteita vähemmän, jotta työt jakautuisivat mahdollisimman monelle eri urakoitsijalle tasapuolisemmin.

Apilaniitty, Kelpola, Palke 7, Meijeri: Tuunan Koneurakointi Oy 145,00 € (alv 0%)

E. Elon koulu, Soukaisten koulu: Timo Rihtilä 160,00 € (alv 0%)

Finnlamex-halli: Tuunan Koneurakointi Oy 90,00 € (alv 0%)

Jäähalli: Tuunan Koneurakointi Oy 90,00 € (alv 0%)

Kappelimäen koulu: Tuunan Koneurakointi Oy 145,00 € (alv 0%)

Kaukolankoti: Tuunan Koneurakointi Oy 145,00 € (alv 0%)

Kaupungintalo: Tuunan Koneurakointi Oy 145,00 € (alv 0%)

Kirjasto: Tuunan Koneurakointi Oy 45,00 € (alv 0%)

Kodjalan koulu: Koneurakointi J. Leppänen Oy 80,00 € (alv 0%)

Kustaa Hiekan Lukutupa: Tuunan Koneurakointi Oy 45,00 € (alv 0%)



Matikan pururadan paikoitus: Tuunan Koneurakointi Oy 45,00 € (alv 0%)
Mustajärven rantasauna: Koneurakointi J. Leppänen Oy 200,00 € (alv 0%)
Opistotalo, Laineen talo: Tuunan Koneurakointi Oy 45,00 € (alv 0%)
Paloasema: Tuunan Koneurakointi Oy 45,00 € (alv 0%)
Pähkinäpensaalla päiväkoti: Tuunan Koneurakointi Oy 90,00 € (alv 0%)
Suontaan koulu: Koneurakointi J. Leppänen Oy 300,00 € (alv 0%)
Särkijärven rantasauna: Koneurakointi J. Leppänen Oy 200,00 € (alv 0%)
Terveyskeskus: Tuunan Koneurakointi Oy 145,00 € (alv 0%)
Untamalan koulu: Lounais-Suomen Koneurakointi Oy 250,00 € (alv 0%)
Varpeen koulun alue, uimahalli: Tuunan Koneurakointi Oy 145,00 € (alv 0%)
Ventolan kylätalo: Lounais-Suomen Koneurakointi Oy 80,00 € (alv 0%)

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 57

Osavuosisikatsaus 1-6 2025 tekninen valiokunta

LAItno-2025-292

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Liitteet

- 1 Strategiset tavoitteet 202506 tekninen
- 2 Osavuosisikatsaus 2025-06 tekninen

Laitilan kaupungin talouden toteutumasta raportoidaan osavuosisikatsauksina kaupunginvaltuustolle neljännesvuosittain. Viranhaltijoiden on kuukausittain seurattava määrärahojensa toteutumista ja raportoitava siitä valiokuntaan tai lautakuntaan. Raportointiaikataulun mukaiset raportit toimitetaan tiedoksi valiokunnille ja lautakunnille. Talouspalvelut toimittavat koko kaupunkia koskevat talouden toteutumaraportit kuukausittain tiedoksi kaupunginhallitukselle. Valtuustolle toimitetaan osavuosisikatsaus neljännesvuosittain (31.3, 30.6, 30.9 ja 31.12 tilanteista).

Investointihankkeista merkittävä osa tulee jäämään toteutumatta. Työpäällikön virka on ollut täyttämättä ja muutokset vesihuoltopäällikön virassa näkyvät. Käyttötaloudessa ei ole havaittavissa merkittäviä poikkeamia.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta merkitsee osavuosisikatsauksen 1-6 tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

KH



§ 58

Teknisen valiokunnan kokousaikojen ja -paikan määrittäminen loppuvuodelle 2025

LAItno-2024-41

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Vuoden 2025 aikana ovat teknisen valiokunnan kokoukset pääsääntöisesti pidetty kunkin kuukauden neljäntenä keskiviikkona klo 17.00. Tarvittaessa on kokouksia järjestetty myös muina ajankohtina. Kokouspaikkana on ollut kaupungintalon kokoushuone Silo. Valtuustokausi päättyi kesällä ja uudet toimitelimet ovat aloittamassa, joten kokousaikataulut on syytä vahvistaa uuden teknisen valiokunnan toimesta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että vuoden 2025 syyskauden aikana valiokunnan pääsääntöinen kokouspäivä on kunkin kuun neljäs keskiviikko ja kokoukset aloitetaan klo 17.00. Tarvittaessa valiokunta voi kokoontua muulloinkin.

Kokouspaikaksi valiokunta päättää valita kaupungintalon kokoushuoneen Silo (kaupunginhallituksen kokoushuone). Tarvittaessa voidaan kokoontua muuallakin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 59

Urheilutalon 2. peruskorjausvaiheen putkiurakoitsijan valinta

LAItno-2025-96

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 vertailutaulukko_putkiurakka

Urheilutalon sisäpuolisesta peruskorjauksesta on tehty investointiehdotus vuosille 2025-2027 yhteensä 1.900.000,00 € (alv 0 %). Tämä on Urheilutalon 2. vaiheen saneeraushanke, jossa peruskorjataan rakennuksen sisäpuoliset osat ja vesikatto. 1. vaiheessa toteutettiin julkisivusaneeraus ja ulkopuoliset sade- ja salaojaviemärit.

Saneeraushankkeen tarkoituksena on korjata vaurioituneet rakenteet, päivittää lviajs-tekniikka nykypäivään, tehdä tiloista esteettömät ja nostaa tilojen käyttöastetta. Urakka-alueeseen kuuluu kaikki sisäpuoliset työt, sekä vesikatto. Korjaustoimet on ajoitettu alkavaksi marraskuussa 2025 ja töiden on suunniteltu valmistuvan joulukuussa 2026. Urakkamuoto on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja ilmanvaihto-, putki-, sähkö- ja automaatiourakat on alistettu rakennusurakkaan.

Putkiurakasta on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Cloudia-hankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Tarjousten jättöaika päättyi 15.8.2025. Urakoitsijan valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa. Urakkaneuvottelu pidettiin edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että putkiurakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija Isokouvola Oy kokonaishintaan 183.000,00 € (alv 0%). Päätös on ehdollinen ja sen voimaantulo edellyttää kaupunginvaltuuston vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 talousarvioehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 60

Urheilutalon 2. peruskorjausvaiheen sähköurakoitsijan valinta

LAItno-2025-96

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko_sähköurakka

Urheilutalon sisäpuolisesta peruskorjauksesta on tehty investointiehdotus vuosille 2025-2027 yhteensä 1.800.000,00 € (alv 0 %). Tämä on Urheilutalon 2. vaiheen saneeraushanke, jossa peruskorjataan rakennuksen sisäpuoliset osat ja vesikatto. 1. vaiheessa toteutettiin julkisivusaneeraus ja ulkopuoliset sade- ja salaojaviemärit.

Saneeraushankkeen tarkoituksena on korjata vaurioituneet rakenteet, päivittää lviajs-tekniikka nykypäivään, tehdä tiloista esteettömät ja nostaa tilojen käyttöastetta. Urakka-alueeseen kuuluu kaikki sisäpuoliset työt, sekä vesikatto. Korjaustoimet on ajoitettu alkavaksi marraskuussa 2025 ja töiden on suunniteltu valmistuvan joulukuussa 2026. Urakkamuoto on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja ilmanvaihto-, putki-, sähkö- ja automaatiourakat on alistettu rakennusurakkaan.

Sähköurakasta on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Cloudia-hankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Tarjousten jättöaika päättyi 15.8.2025. Urakoitsijan valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa. Urakkaneuvottelu pidettiin edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että sähköurakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija LP Vahvavirta Osk kokonaishintaan 319.048,00 € (alv 0%). Päätös on ehdollinen ja sen voimaantulo edellyttää kaupunginvaltuuston vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 talousarvioehdotuksen hyväksymistä

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisenä (osallisuusjäävi) käsittelemään asiaa kokouksesta poistui tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 61

Urheilutalon 2. peruskorjausvaiheen automaatiourakoitsijan valinta

LAItno-2025-96

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 vertailutaulukko_automaatiourakka

Urheilutalon sisäpuolisesta peruskorjauksesta on tehty investointiehdotus vuosille 2025-2027 yhteensä 1.900.000,00 € (alv 0 %). Tämä on Urheilutalon 2. vaiheen saneeraushanke, jossa peruskorjataan rakennuksen sisäpuoliset osat ja vesikatto. 1. vaiheessa toteutettiin julkisivusaneeraus ja ulkopuoliset sade- ja salaojaviemärit.

Saneeraushankkeen tarkoituksena on korjata vaurioituneet rakenteet, päivittää lvijs-tekniikka nykypäivään, tehdä tiloista esteettömät ja nostaa tilojen käyttöastetta. Urakka-alueeseen kuuluu kaikki sisäpuoliset työt, sekä vesikatto. Korjaustoimet on ajoitettu alkavaksi marraskuussa 2025 ja töiden on suunniteltu valmistuvan joulukuussa 2026. Urakkamuoto on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja ilmanvaihto-, putki-, sähkö- ja automaatiourakat on alistettu rakennusurakkaan.

Automaatiourakasta on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Clouidia-hankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Tarjousten jättöaika päättyi 15.8.2025. Urakoitsijan valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että automaatiourakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija LP Vahvavirta Osk kokonaishintaan 33.700,00 € (alv 0%). Päättös on ehdollinen ja sen voimaantulo edellyttää kaupunginvaltuuston vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 talousarvioehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisenä (osallisuusjäävi) käsittelemään asiaa kokouksesta poistui tekninen johtaja Mika Raula.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 62

LISÄPYKÄLÄ: Urheilutalon 2. peruskorjausvaiheen ilmanvaihtourakoitsijan valinta

LAItno-2025-96

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 vertailutaulukko_ilmanvaihtourakka

Urheilutalon sisäpuolisesta peruskorjauksesta on tehty investointiehdotus vuosille 2025-2027 yhteensä 1.800.000,00 € (alv 0 %). Tämä on Urheilutalon 2. vaiheen saneeraushanke, jossa peruskorjataan rakennuksen sisäpuoliset osat ja vesikatto. 1. vaiheessa toteutettiin julkisivusaneeraus ja ulkopuoliset sade- ja salaojaviemärit.

Saneeraushankkeen tarkoituksena on korjata vaurioituneet rakenteet, päivittää lviajstekniikka nykypäivään, tehdä tiloista esteettömät ja nostaa tilojen käyttöastetta. Urakka-alueeseen kuuluu kaikki sisäpuoliset työt, sekä vesikatto. Korjaustoimet on ajoitettu alkavaksi marraskuussa 2025 ja töiden on suunniteltu valmistuvan joulukuussa 2026. Urakkamuoto on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja ilmanvaihto-, putki-, sähkö- ja automaatiourakat on alistettu rakennusurakkaan.

Ilmanvaihtourakasta on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Clouidia-hankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Tarjousten jättöaika päättyi 15.8.2025. Urakoitsijan valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa. Urakkaneuvottelu pidettiin edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että ilmanvaihtourakoitsijaksi valitaan edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija Vesi-Lammela Oy kokonaishintaan 303.000,00 € (alv 0%). Päätös on ehdollinen ja sen voimaantulo edellyttää kaupunginvaltuuston vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 talousarvioehdotuksen hyväksymistä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 63

LISÄPYKÄLÄ: Pesäpallokentän katsomon määrärahamuutokset

LAItno-2023-614

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

Pesäpallokentän katsomon rakennushankkeen piti valmistua viime vuoden lopussa. Urakoitsijasta johtuen työt viivästyivät siten, että hanke valmistui vasta huhtikuussa 2025. Investoinnille ei oltu varattu tälle vuodelle määrärahaa. Hankkeelle haettiin Leader-avustusta, mikä myös saatiin anomuksen mukaisesti täysimääräisenä. Tukipäätös saatiin heinäkuussa.

Toteutuneet menot tänä vuonna ovat olleet 142 327,28 € ja tulot Leader-avustuksen myötä 49 484,69 €.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että talousarvioon tehdään muutokset hankkeelle pesäpallokentän katsomo nro 8200 / 659. Menoihin esitetään lisättäväksi 142 327,28 € (alv 0 %) ja tuloihin 49 484,69 € (alv 0 %).

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

KH



§ 64

LISÄPYKÄLÄ: Urheilutalon 2. peruskorjausvaiheen rakennusurakoitsijan valinta

LAItno-2025-96

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko_rakennusurakka

Urheilutalon sisäpuolisesta peruskorjauksesta on tehty investointiehdotus vuosille 2025-2027 yhteensä 1.800.000,00 € (alv 0 %). Tämä on Urheilutalon 2. vaiheen saneeraushanke, jossa peruskorjataan rakennuksen sisäpuoliset osat ja vesikatto. 1. vaiheessa toteutettiin julkisivusaneeraus ja ulkopuoliset sade- ja salaojaviemärit.

Saneeraushankkeen tarkoituksena on korjata vaurioituneet rakenteet, päivittää lvijs-tekniikka nykypäivään, tehdä tiloista esteettömät ja nostaa tilojen käyttöastetta. Urakka-alueeseen kuuluu kaikki sisäpuoliset työt, sekä vesikatto. Korjaustoimet on ajoitettu alkavaksi marraskuussa 2025 ja töiden on suunniteltu valmistuvan joulukuussa 2026. Urakkamuoto on jaettu urakka, jossa rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja ilmanvaihto-, putki-, sähkö- ja automaatiourakat on alistettu rakennusurakkaan.

Rakennusurakasta on tehty urakkatarjouspyyntö, joka on ollut esillä Clouidia-hankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Tarjousten jättöaika päättyi 15.8.2025. Urakoitsijan valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa. Urakkaneuvottelut pidettiin kolmen edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että urakkaneuvottelujen perusteella rakennusurakoitsijaksi hankkeeseen valitaan edullisimman tarjouksen jättänyt urakoitsija Vihka Oy kokonaishintaan 1.978.000,00 € (alv 0%). Päätös on ehdollinen ja sen voimaantulo edellyttää kaupunginvaltuuston vuoden 2025 talousarvion ja vuosien 2026-2028 talousarvioehdotuksen hyväksymistä. Rakennusurakoitsija Redo Oy vetäytyi pois kilpailusta.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 65

LISÄPYKÄLÄ: Urheilutalon peruskorjausvaihe 2. lisämääräraha-anomus

LAItno-2025-96

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Liitteet

- 1 Urheilutalon asemapiirros
- 2 Urheilutalon ullakko pohja
- 3 Urheilutalon 0.kerros pohja
- 4 Urheilutalon 1.kerros pohja
- 5 Urheilutalon 2.kerros pohja

Urheilutalon peruskorjausvaihe 2.:n hankkeelle on varattu investointimäärärahaa vuodelle 2025 900.000,00 € (alv 0%) ja vuodelle 2026 900.000,00 (alv 0%). Hanke on alkanut suunnittelutyöllä 2024 ja hankkeen suunniteltu rakentamisaika on siirtynyt ajalle 1.11.2025-31.12.2026.

Hankkeeseen pyydettiin tarjoukset rakennus-, putki-, ilmanvaihto-, sähkö- ja automaatiourakoihin kesällä 2025. Tarjousten palautuessa hankkeen kokonaiskustannusarvio on tarkentunut. Urakoiden yhteenlaskettu summa on 2.816.748,00 € (alv 0%). Tämän lisäksi tulee huomioida mm. suunnittelukustannukset ja arvio lisä- ja muutostöille n. 10 %, jolloin hankkeen arvioitu kokonaiskustannusarvio on yhteensä 3.300.000,00 € (alv 0%). Hankkeen suunnittelu- ja rakennusaika huomioiden kustannukset jakaantuvat vuosille 2025-2027.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavat muutokset Urheilutalon investointihankkeelle 8400/868 vuoden 2025 talousarvioon sekä esitykset suunnitelmakaudelle 2026-2027:

Vuodelle 2025: 650.000,00 €

Vuodelle 2026: 2.150.000,00 €

Vuodelle 2027: 500.000,00 €

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

KH



Kunnallisvalitus

§59, §60, §62, §64

Kunnallisvalitusohje

OIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS (yleinen)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinto-oikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 15 §:n mukaisen kynnsarvon[1].

I Oikaisuohje

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 80-83 §:n mukaan hankinto-oikaisua. Hankinto-oikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Asianosaisen on vaadittava hankinto-oikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoihin katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoihin sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisäantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankinto-oikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankinto-oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, jolleivät ne jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankinto-oikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.



Hankintayksikön yhteystiedot:

Laitilan kaupunginhallitus, PL 25, 23801 Laitila

Käyntiosoite: Keskuskatu 30

Sähköposti: hallinto@laitila.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Julkisista hankinnoista annetun lain 86 §:n mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

1. asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
2. siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti **14 päivän** kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintasopimuksen hankintalain 78 §:n 1 nojalla noudattamatta odotusaikaa.

Valitus on tehtävä **kuuden kuukauden** kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut *olennaisesti* puutteellinen.

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä hankintapäätös oheisasiakirjoineen katsotaan saaduksi tiedoksi sinä päivänä, jolloin päätöksen oheisasiakirjoineen sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos tiedoksianto toimitetaan postitse kirjeellä vastaanottajalle, vastaanottajan katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei tiedoksiannon näytetä tapahtuneen myöhemmin. Käytettäessä todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Valituksen sisältö



Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensiksi seuraavana arkipäivänä.

Valituskielto

Hankintalain 102 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 86 §:n mukaisesti.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 88 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus
Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
puh. 029 56 43300, fax 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi



[1] Kansallisen kynnyksarvon suuruus on 1.1.2017 lukien:

- 60.000 € tavarat ja palvelut
- 100.000 € eräät koulutuspalveluhankinnat
- 400.000 € terveydenhoito -ja sosiaalipalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 150.000 € rakennus -ja käyttöoikeusurakat
- 500.000 € julkiset käyttöoikeussopimukset



Muutoksenhakukielto

§51, §52, §57, §58, §63, §65

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§53, §54, §55, §56, §61

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekniselle toimelle,
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajkaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.